

АКТ № 3 от 30.09.2022 года
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 17

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Абросимовой Натальи Владимировна, являющейся собственником квартиры № 124, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 17 от 08 декабря 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,99	60 257,90
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,26	7 743,23	
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,02	717,36	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	1,16	35 129,35	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 935,81	
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 935,81	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 935,81	
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	590,76	
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	590,76	
Очистка входных групп от рекламы		13	0,28	8 460,58	
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,71	112 092,66
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,95	58 996,14	
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	0,52	15 732,30	
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	2 949,81	
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	2 949,81	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,48	105 289,35
Работы по очистке и гидронеоматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений		2	0,58	17 548,22	
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	3	0,97	29 247,04	
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,97	29 247,04	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,97	29 247,04	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	6,19	187 115,17
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,04	1 180,95	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,04	1 180,95	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,04	1 180,95	

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,04	1 180,95
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,04	1 180,95
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,04	1 180,95
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,04	1 180,95
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	1	0,00	0,00
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,04	1 180,95
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,04	1 180,95
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,16	4 723,79
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,04	1 180,95
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,04	1 180,95
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,04	1 180,95
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,16	4 723,79
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	66	1,30	39 388,27
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		1,82	55 019,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,82	55 019,84
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,77	53 494,53
Услуги по управлению	ежедневно		5,91	178 505,94
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	10 098,00
Ремонт фасада (МПШ)				10 098,00
Итого			23,39	706 853,56

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 17 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 706 853,56 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

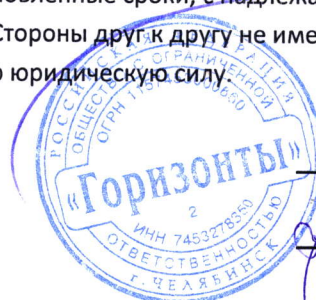
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Абросимова Н.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)